

255 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

255 000 € honoraires inclus

4,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige Bordeaux

Charmante maison individuelle de plain-pied située dans le quartier recherché de Village à Bordeaux. Construite en 2008, cette demeure offre un excellent état intérieur, une cuisine Américaine et des prestations de qualité : chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, portail automatique et surtout un environnement calme. Sa disposition comporte 3 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente et d'un parking pour votre confort. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz de ville et l'assainissement est collectif. Cette habitation saura vous conquérir par sa situation exceptionnelle alliant sérénité et proximité du centre-ville. À saisir!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 900 à 1200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/06/2026



Luxium Invest - 14 Rue du Colisée - 75008 Paris

Tél: 06 11 44 34 29 - info@luxium-invest.com - www.luxium-invest.com